

## **INFORMATIONEN AUS DEM ORTSCHAFTSRAT**

**Auszug aus dem Protokoll der öffentlichen Ortschaftsratssitzung vom 10. April 2024**

### **TOP 1 Neubau Jugendraum Edelfingen**

Zum Sachstand:

- Mit Beschlussvorlage Nr. 051/2024 ist der Neubau Jugendclub in der Sitzung des Bauausschusses (12.03.2024) und der Gemeinderatssitzung (21.03.2024) „Generalunternehmerausschreibung mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für die Ausführung in Systembauweise“ einstimmig beschlossen.
- Es handelt sich um Module, ähnlich wie beim Neubau Kindergarten Auenland.
- Herr Max Ertel, Architekt und Herr Wolfmeyer vom Stadtbauamt betreuen das Projekt.
- Am 20.03.2024 wurde der Neubau dem Vorstand des Jugendclubs vorgestellt. Dabei wurden bereits viele Details, wie Internetanschluss und weitere Einzelheiten geklärt.
- Die Generalunternehmerausschreibung wurde am 23.03.2024 veröffentlicht.
- Der Bauzeitenplan sieht die Fertigstellung für den 08.10.2024 vor, damit der Einzug vor dem Jubiläum 50 Jahre Jugendclub am 19.10.2024 stattfinden kann.
- Der Jugendclub erhält die neue Adresse „Am Taubergrund 4/2“.

Der Vorstand Jugendclub Edelfingen und der Ortschaftsrat sind mit der beschlossenen Lösung sehr zufrieden und bedanken sich bei der Stadtverwaltung und dem Gemeinderat.

### **TOP 2 Erstellen eines Starkregenrisikomanagements**

Mit Beschlussvorlage Nr. 044/2024 wurde das „Erstellen eines Starkregenrisikomanagements“ in der Sitzung des Gemeinderats (12.03.2024) beschlossen, in dem auch die Ortsteile, außer Rengershausen (gesondertes Verfahren) einbezogen sind. Die Bearbeitungszeit beträgt ca. 3 Monate.

### **TOP 3 Bauvorhaben:**

Der OR genehmigt die Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Auf der Ebene 19.

### **TOP 4 Bekanntgaben:**

Da der Bauträger seiner Verpflichtung zur Bebauung Geschosswohnungsbau Bandhaus IV Teil 1 nicht nachgekommen ist, wird die Rückabwicklung vollzogen, d.h. der Bauplatz geht zurück in den Besitz der Stadt Bad Mergentheim und steht wieder zum Verkauf zur Verfügung.

Für die Umnutzung einer ehemaligen Scheune, Alte Frankestraße 31 wurde durch das ELR-Programm ein Zuschuss in Höhe von 55.000€ bewilligt.

Bei der Freiwilligen Feuerwehr Edelfingen wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Der Fußboden ist erneuert und die Unebenheiten sind ausgeglichen. Leider wurden die neuen Feuerwehrtore dabei verschmutzt. Die Stadtverwaltung ist in Klärung wie der Schaden behoben wird.
- Die Treppe von der Ratsstraße kommend ist erneuert.
- Die Feuerwehr hat einen Schaukasten in Eigenleistung aufgestellt.

Am Freitag, 26.04.2024 um 16.00 Uhr findet die Waldbegehung, Treffpunkt Theobaldsruine, mit dem neuen Revierförster Timo Renz statt. Anschließend besteht die Möglichkeit zur Aussprache im SVE Vereinsheim.

### **TOP 5 Verschiedenes:**

Der OR bittet die Stadtverwaltung um Auskunft zum Sachstand Lärmschutzmaßnahme Friedhof Edelfingen und bittet um zügige Umsetzung.