

## **INFORMATIONEN AUS DEM ORTSCHAFTSRAT**

**Auszug aus dem Protokoll der öffentlichen Ortschaftsratssitzung vom 03. Juli 2024**

### **TOP 1 Bekanntgaben**

Die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrats findet am Montag, 22. Juli 2024 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal Rathaus Edelfingen statt:

- die ausscheidenden Ortschaftsräte werden verabschiedet
- die neu gewählten Ortschaftsräte werden verpflichtet
- der Ortsvorsteher/ Ortsvorsteherin wird vom neuen Ortschaftsrat gewählt
- der Stellvertreter/ Stellvertreterin Ortsvorsteher wird vom neuen Ortschaftsrat gewählt

Die Schachtdeckel in der Theobaldstraße sind gerichtet.

Das Landratsamt ist bezüglich der Schmutzablagerung nach dem Hochwasser, am Wehr und auf der Insel informiert.

### **TOP 2 Neubau Jugendraum – Sachstand**

In der Sitzung vom 27.06.2024 hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen:

Beschluss:

1. Die Ausschreibung wird aufgehoben.
2. Die Leistung wird als Generalunternehmerleistung: Planung und Ausführung von Bauleistungen in Modulbauweise freihändig ausgeschrieben.
3. Der Planungs- und Ausführungszeitraum wird wie vorgeschlagen verlängert.
4. Die Finanzierung wird beschlossen.

Dieser Schritt ist notwendig, da das günstigste eingegangene Angebot sich auf 640.505,60 € beläuft, das verpreiste Leistungsverzeichnis vor Versand der Ausschreibung bei 374.000 € lag.

Durch die erneute Ausschreibung, um wirtschaftliche Angebote zu erhalten, soll die Planungs- und Ausführungszeit um 2 Monate verlängert werden. Bei einer erneuten Ausschreibung ist mit Kosten von 530.000 € zu rechnen. Die Ausführung war im Zeitraum von Anfang Juli 2024 bis Ende September 2024 vorgesehen. Mit einem neuen Verfahren ist von Ende November 2024 auszugehen. Die Maßnahme Turn- und Festhalle Edelfingen, Sportlereingang - Barrierefreier Zugang verschieben sich ebenfalls, da diese zusammen mit dem Neubau Jugendraum durchgeführt werden. Die zusätzlichen Kosten werden über den laufenden Haushalt gedeckt.

### **TOP 3 Bauvorhaben:**

Der Ortschaftsrat stimmt der Nutzungsänderung, Einbau von Büroräumen in die Lagerhalle, Wilhelm-Frank-Straße 30 zu.

### **TOP 4 Erneuerung Bahnübergang**

Die Westfrankenbahn hat die Fa. Züricher Bau GmbH mit der Erneuerung des Bahnübergangs beauftragt. Als Lagerfläche für das Baumaterial wird die Fläche Am Altenberg an der Bahnlinie benutzt, die sich im Eigentum der Westfrankenbahn befindet. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich von August bis September durchgeführt.

### **TOP 5 Verschiedenes**

Das Stadtentwicklungskonzept 2040/ Flankierende Maßnahmen Landesgartenschau 2024 wird in einer der nächsten Sitzungen des Ortschaftsrats behandelt. Für die Bürgerinnen und Bürger besteht die Möglichkeit, sich an der Diskussion zu beteiligen.